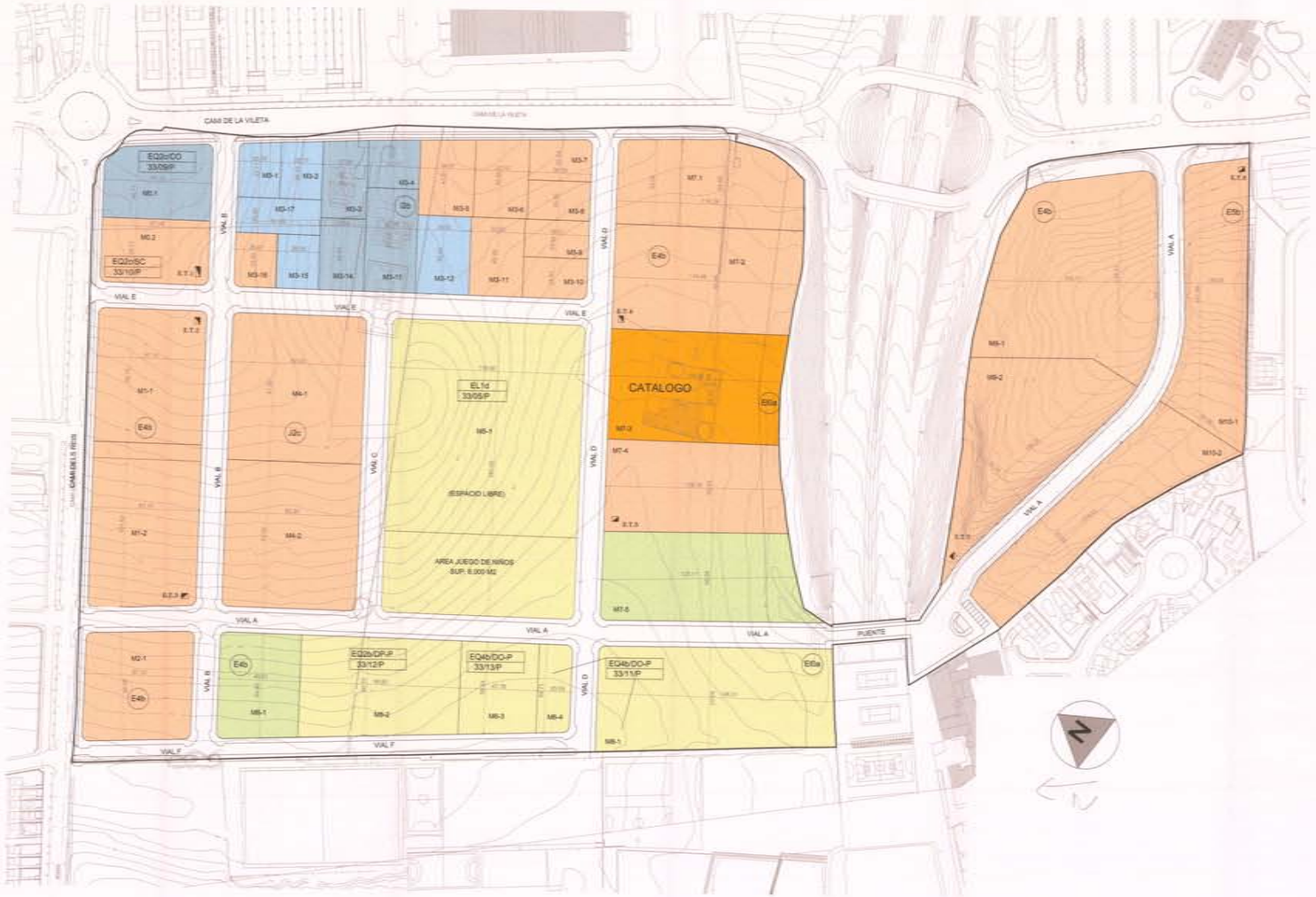

PROYECTO COMPENSACION

PAU I SUNP 33-01

SUELO LUCRATIVO

REGLAS DE MANZANA DE CLAVE DE SOLA Y ALIGNETS M		30,00% 40,00% 1,00%						
SOLAR	USO	TIPOLOGÍA	SUELO	M.T.C m2	EDIFICABILIDAD	Uds	TE.EDF Uds	Coef. Cl.
M5-1	Equipamiento Socio-Cultural	EQ2c	2.000 m2	2.000 m2	1.000 m2 Techo	500 Uds	500 Uds	0,5000
M7-1	Residencial Plurifamiliar	Uds	3.540 m2		3.001 m2 Techo	1.112 Uds		0,8476
M7-2	Residencial Plurifamiliar	Uds	3.707 m2		3.141 m2 Techo	1.164 Uds		0,8476
M7-3	Residencial Plurifamiliar	Uds	2.485 m2		2.107 m2 Techo	781 Uds		0,8476
M7-4	Residencial Plurifamiliar	Uds	4.207 m2		3.567 m2 Techo	1.321 Uds		0,8476
M7-5	Residencial Plurifamiliar	Uds	3.307 m2		2.803 m2 Techo	1.039 Uds		0,8476
M7-6	Residencial Plurifamiliar	Uds	7.344 m2		6.226 m2 Techo	1.852 Uds		0,8476
M8-1	Residencial Plurifamiliar	Uds	8.175 m2		5.282 m2 Techo	1.332 Uds		0,6461
M8-2	Residencial Plurifamiliar	Uds	17.500 m2		14.838 m2 Techo	3.440 Uds		0,8476
M8-3	Residencial Plurifamiliar	Uds	7.467 m2	10.000 m2	7.705 m2 Techo	1.852 Uds	11.748 Uds	0,8476
M10-1	Residencial Plurifamiliar	EQ2	6.400 m2		5.880 m2 Techo	1.616 Uds		0,9187
M10-2	Residencial Plurifamiliar	Uds	5.600 m2	15.400 m2	4.823 m2 Techo	1.207 Uds	2.238 Uds	0,8476
M11	Residencial Unifamiliar	Uds	1.800 m2		900 m2 Techo	150 Uds		0,7500
M12	Residencial Unifamiliar	Uds	1.400 m2		840 m2 Techo	140 Uds		0,7500
M13	Residencial Unifamiliar	Uds	870 m2		300 m2 Techo	50 Uds		0,4286
M14	Residencial Unifamiliar	Uds	1.800 m2		630 m2 Techo	110 Uds		0,4375
M15	Residencial Unifamiliar	Uds	1.400 m2		490 m2 Techo	85 Uds		0,4375
M16	Residencial Unifamiliar	Uds	870 m2		300 m2 Techo	50 Uds		0,4286
M17	Residencial Unifamiliar	Uds	1.800 m2	3.200 m2	630 m2 Techo	110 Uds	320 Uds	0,4375

EQUIPAMIENTO COMERCIAL - EQ4d

SOLAR	USO	TIPOLOGÍA	SUELO	S.P.C m2	EDIFICABILIDAD	Uds	USO Uds	Coef. Cl.
M2-1	Equipamiento Comercial	EQ4d	2.000 m2	2.000 m2	1.400 m2 Techo	350 Uds		0,7000
M1-1	Residencial Unifamiliar	M	1.120 m2		250 m2 Techo	140 Uds		0,2232
M1-2	Residencial Unifamiliar	M	1.400 m2		350 m2 Techo	175 Uds		0,2500
M4-1	Residencial Unifamiliar	M	2.000 m2		500 m2 Techo	220 Uds		0,2500
M4-2	Residencial Unifamiliar	M	1.200 m2	3.320 m2	300 m2 Techo	130 Uds	480 Uds	0,2500

EDIFICIOS DALIAS HOST

SOLAR	USO	TIPOLOGÍA	SUELO	T.DP. m2	EDIFICABILIDAD	Uds	TEC Uds	Coef. Cl.
M7-3	Hotel		7.000 m2	7.000 m2	2.800 m2 Techo	700 Uds	700 Uds	0,4000

EQ. APROVECHAMIENTO ATOMOTAMIENTO

SOLAR	USO	TIPOLOGÍA	SUELO	S.P.C m2	EDIFICABILIDAD	Uds	2.994 Uds
M2-1	Residencial Plurifamiliar	Uds	2.000 m2		1.040 m2 Techo	600 Uds	
M7-1	Residencial Plurifamiliar	Uds	9.000 m2	9.000 m2	3.477 m2 Techo	1.394 Uds	

SUELO LUCRATIVO	127.900 m2	127.900 m2 · 655.170 m2 Techo · 23.944 Uds · 23.944 Uds · 100,000%

PUENTE	Pue	800 m2
VIALES Y APARCAMIENTOS	Pub	42.480 m2
EQUIPAMIENTO DOCENTE EGB EQ4d/DO-P	EQdo	15.290 m2
ESPACIO LIBRE PUBLICO	EL1d	21.827 m2
EQUIPAMIENTO DOCENTE PREESCOLAR EQ4d/DO-P	EQdo	2.700 m2
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EQ2b/DP-P	EQ2b	5.000 m2

SUELO NO LUCRATIVO	94.730 m2
TOTAL AMBITO	210.000 m2

JUAN A. MORRO COLOM
MIGUEL A. SERRA MIR
ARQUITECTOS

PROMOTOR
JUNTA DE COMPENSACION PAU Y PP/SUNP 33-01
SON DAMETO D'ALT

PROYECTO COMPENSACION
SECTOR SUNP/33-01
SON DAMETO D'ALT

PALMA DE MALLORCA

DENOMINACION
PLANO DE FINCAS DE RESULTADO

PROYECTO COMPENSACION

AUTOR
JUAN A. MORRO COLOM
MIGUEL A. SERRA MIR

NOVIEMBRE 2011

1/1.000

Nº PLANO
0003